

# บทที่ 1

---

## รายละเอียดโครงการ

## บทที่ 1

### รายละเอียดโครงการ

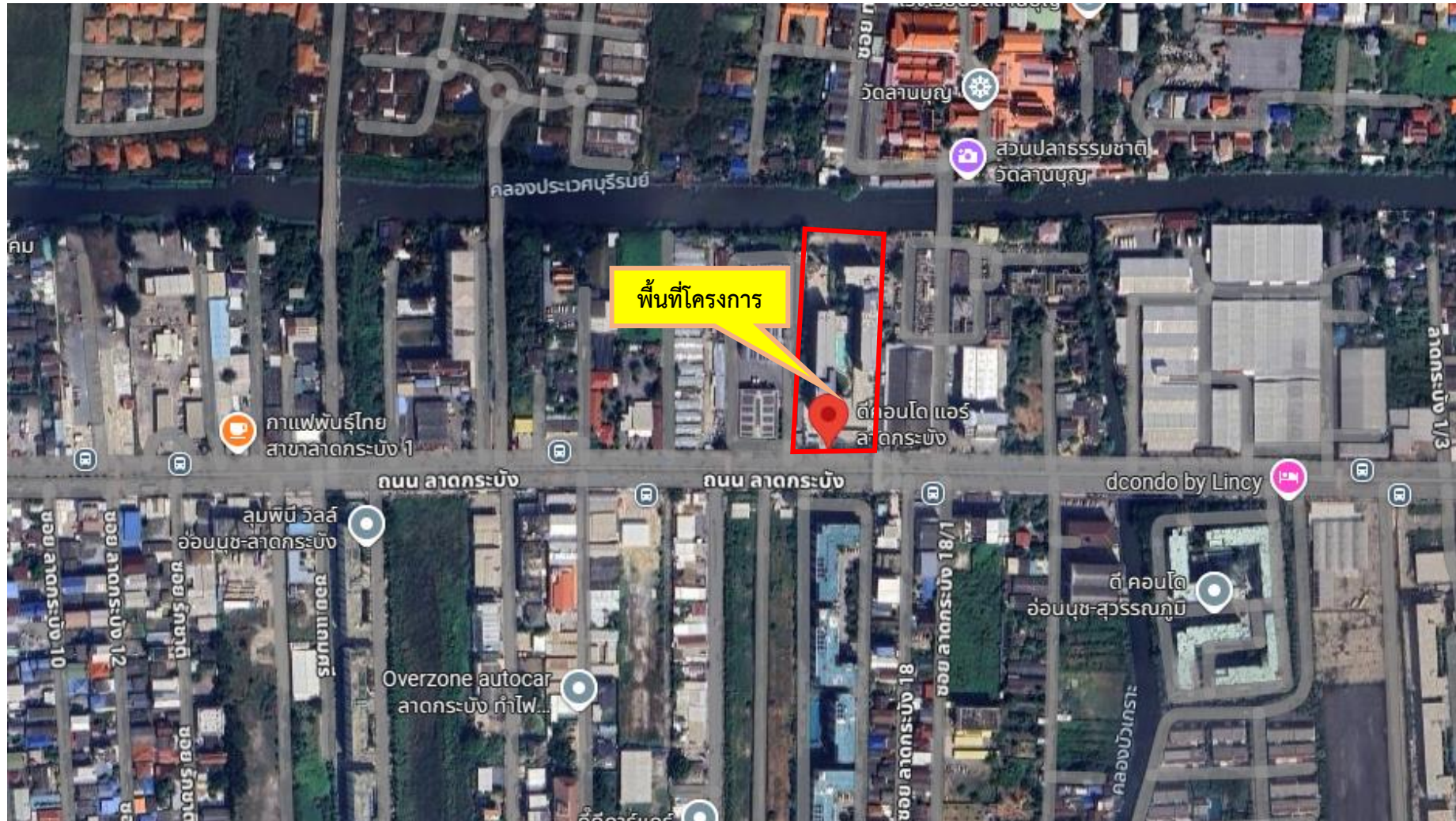
#### 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พัฒนาโครงการโดยบริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม) อาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักผ่อน สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 1 มีจำนวนห้องชุด ทั้งหมด 541 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 159 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชรา) โดยโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล ดำเนินการบนที่ดินตามระบุในโฉนดที่ดินจำนวน 1 โฉนด มีพื้นที่รวม 5-0-20 ไร่ หรือ 8,080 ตารางเมตร จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามประกาศกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการที่ต้องรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2522) ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีห้องพัก 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/24991 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2566 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุกๆ 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง ซึ่งตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่ได้รับไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และเพื่อให้ดำเนินงานตามมาตรการมีประสิทธิภาพจึงมอบให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

|                                                        |   |                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ชื่อโครงการ                                            | : | โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang)                                                                       |
| สถานที่ตั้งโครงการ                                     | : | ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร<br>(ภาพที่ 1.2-1) มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ ดังนี้                  |
| ทิศเหนือ ติดกับ                                        | : | ที่ดินสาธารณะ (อยู่ในเขตคลองประเวศบุรีรมย์) ถัดไปเป็นคลองประเวศบุรีรมย์<br>กว้าง 22.00-44.00 เมตร                            |
| ทิศใต้ ติดกับ                                          | : | ถนนลาดกระบัง กว้าง 30 เมตร ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไอริส แอเวนิว<br>(IRIS Avenue)                                          |
| ทิศตะวันออก ติดกับ                                     | : | ตลาดลานบุญ และอาคารทิพย์วัน อพาร์ทเมนต์ สูง 4 ชั้น                                                                           |
| ทิศตะวันตก ติดกับ                                      | : | บริษัท เอลต้า จำกัด สูง 4 ชั้น                                                                                               |
| เจ้าของโครงการ                                         | : | นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง                                                                                     |
| สถานที่ติดต่อ                                          | : | ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร                                                                        |
| จัดทำรายงานโดย                                         | : | บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด                                                                                               |
| ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม    | : | เลขที่ ทส 1009.5/24991 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2566 (เอกสารแนบ 1)                                                                |
| ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ | : | มกราคม พ.ศ. 2569                                                                                                             |
| ประเภทโครงการ                                          | : | อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)                                                                                                 |
| สภาพปัจจุบัน                                           | : | โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด<br>และรายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง |
| ขนาดพื้นที่                                            | : | 5-0-20 ไร่ หรือ 8,080 ตารางเมตร                                                                                              |



ภาพที่ 1.2-1

บริเวณที่ตั้งโครงการ

### 1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

#### 1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

##### รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม) และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารออกกกำลังกายและสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักมูลฝอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 541 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 159 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพและคนชรา จำนวน 6 คัน) โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

##### รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้นของอาคาร A

|           |                                                                                                                                |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ชั้นที่ 1 | พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง สำนักงานนิติบุคคล พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน ลานพักผ่อน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง) |
| ชั้นที่ 2 | พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง) พื้นที่ห้องพักอาศัย                                 |
| ชั้นที่ 3 | พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง) พื้นที่ห้องพักอาศัย                                 |
| ชั้นที่ 4 | พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง) พื้นที่ห้องพักอาศัย                                 |
| ชั้นที่ 5 | พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง) พื้นที่ห้องพักอาศัย                                 |
| ชั้นที่ 6 | พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง) พื้นที่ห้องพักอาศัย                                 |
| ชั้นที่ 7 | พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง) พื้นที่ห้องพักอาศัย                                 |
| ชั้นที่ 8 | พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง) พื้นที่ห้องพักอาศัย                                 |

### รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้นของอาคาร B

|           |                                                                                                                       |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ชั้นที่ 1 | พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง) พื้นที่ห้องพักอาศัย |
| ชั้นที่ 2 | พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง) พื้นที่ห้องพักอาศัย                        |
| ชั้นที่ 3 | พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง) พื้นที่ห้องพักอาศัย                        |
| ชั้นที่ 4 | พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง) พื้นที่ห้องพักอาศัย                        |
| ชั้นที่ 5 | พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง) พื้นที่ห้องพักอาศัย                        |
| ชั้นที่ 6 | พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง) พื้นที่ห้องพักอาศัย                        |
| ชั้นที่ 7 | พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง) พื้นที่ห้องพักอาศัย                        |
| ชั้นที่ 8 | พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง) พื้นที่ห้องพักอาศัย                        |

### รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการ ดิคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม) และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารออกกำลังกายและสรวายน้ำ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักผ่อนสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 541 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 159 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชรา จำนวน 6 คัน) ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมไปถึงสิ่งอำนวยความสะดวกระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้เปิดใช้งานอย่างเต็มรูปแบบ ทั้งนี้พื้นที่ภายในโครงการได้ก่อสร้างตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ จึงทำให้ผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2.2-1)

### 1.3.2 ถนน การจราจรภายในโครงการ และลานจอดรถ

#### รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1) การเดินทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ

ทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 แห่ง มีขนาดความกว้าง 6 เมตร อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ เชื่อมต่อกับถนนลาดกระบัง กว้าง 30.00 เมตร

##### 2) การออกแบบลานจอดรถยนต์ภายในอาคารของโครงการ

ถนนภายในของโครงการมีความกว้าง 6.00 เมตร บริเวณจุดรับ-ส่ง มีความกว้าง 4.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร) โดยจัดให้เดินรถแบบทางเดียว (ONE WAY) ระบบจราจรภายในโครงการจัดให้เดินรถแบบทางเดียว (ONE WAY) และเดินรถแบบสองทาง (Two-Way) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งมีป้ายสัญลักษณ์จราจร สัญลักษณ์บนพื้นทาง และคันชะลอความเร็วรถ ให้เห็นอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถยนต์ของโครงการ จัดเตรียมไว้เพียงพอ โดยจะจัดที่จอดรถยนต์ไว้โดยรอบโครงการ และบางส่วนอยู่บริเวณใต้อาคาร A และอาคาร B

##### 3) ที่จอดรถยนต์

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวม 159 คัน สามารถแยกได้ดังนี้

##### 3.1) ที่จอดรถภายในอาคาร ดังนี้

ที่จอดรถภายในอาคาร A มีจำนวนทั้งหมด 48 คัน โดยแบ่งออกเป็น ที่จอดรถใต้อาคาร บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีจำนวน 48 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 46 คัน โดยที่จอดรถจะตั้งฉากกับทางวิ่งรถทั้งหมด มีขนาด (กxย) 2.4 x 5.0 เมตร และเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 2 คัน มีขนาด (กxย) 2.4 x 5.0 เมตร และที่ว่างที่จอดรถยนต์กว้าง 1 เมตร

ที่จอดรถภายในอาคาร B มีจำนวนทั้งหมด 36 คัน โดยแบ่งออกเป็น ที่จอดรถใต้อาคาร บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B มีจำนวน 36 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 34 คัน โดยที่จอดรถจะตั้งฉากกับทางวิ่งรถทั้งหมด มีขนาด (กxย) 2.4 x 5.0 เมตร และเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 2 คัน มีขนาด (กxย) 2.4 x 5.0 เมตร และที่ว่างที่จอดรถยนต์กว้าง 1 เมตร

##### 3.2) ที่จอดรถภายนอกอาคาร ดังนี้

ที่จอดรถภายนอกอาคาร มีจำนวน 75 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไปทั้งหมด 72 คัน โดยที่จอดรถจะตั้งฉากกับทางวิ่งรถทั้งหมด มีขนาด (กxย) 2.4 x 5.0 เมตร และเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือ พ และคนชรา จำนวน 2 คัน มีขนาด (กxย) 2.4 x 5.0 เมตร และที่ว่างข้างที่จอดรถยนต์และส่วนที่จอดรถที่ขนานกับทางวิ่งรถมีจำนวน 1 คัน ขนาด (กxย) 2.4 x 6.0 เมตร

นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 22 คัน อยู่บริเวณลานจอดรถใต้อาคาร B จำนวน 14 คัน และบริเวณติดกับอาคารสโมสร จำนวน 8 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ

#### 4) ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 159 คัน จะต้องมีการจัดที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา อย่างน้อย 6 คัน โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั่วไปจำนวน 153 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 6 คัน โดยออกแบบที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา กว้าง 2.4 เมตร ยาว 5.0 เมตร และที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.0 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการมีดังนี้

- อยู่บริเวณลานจอดรถใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 คัน
- อยู่บริเวณลานจอดรถใต้อาคาร A จำนวน 2 คัน ใกล้กับทางเข้า-ออกของอาคาร
- อยู่บริเวณลานจอดรถใต้อาคาร B จำนวน 2 คัน ใกล้กับทางเข้า-ออกของอาคาร

#### 5) การจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก

เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรมากขึ้นจากเดิม อันเนื่องมาจากการมีโครงการเกิดขึ้น กำหนดมาตรการดังนี้

5.1) มีระบบตรวจเช็คการเข้าออกของเจ้าของร่วมให้เป็นระบบอัตโนมัติ เช่น ระบบ Keycard อัตโนมัติ เพื่อความรวดเร็วลดปัญหาการต่อแถวคอย

5.2) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็น

5.3) จัดให้มีการบริหารจัดการการจราจรภายในสะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการ ฯ

5.4) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกโครงการ ฯ

5.5) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ ฯ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการ ฯ มีความปลอดภัย

5.6) จัดทำป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการ ฯ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

5.7) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการ โดยจะต้องยินยอมให้กรุงเทพมหานครเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ดังกล่าวเพื่อแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกโครงการ ฯ

5.8) จัดให้มีเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ

#### 6) การจัดการจอดรถยนต์ที่ติดตั้งแก๊ส

6.1) กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์ที่ติดตั้งระบบแก๊สทั้ง NGV และ LPG แจ้งลงทะเบียนเพื่อจดบันทึกจำนวนและห้องที่รวมถึงทะเบียนรถ เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจเช็ครถที่เข้าจอด

6.2) จัดที่สำหรับจอดรถยนต์ที่ติดตั้งแก๊สไว้บริเวณที่จอดรถภายนอกอาคาร และเป็นบริเวณที่มีอากาศถ่ายเทสะดวก

6.3) ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับแก๊สรั่ว NGV, LPG (Gas Leak Detector) ไว้บริเวณลานจอดรถในอาคาร

6.4) ติดป้ายวิธีการปฏิบัติในการใช้รถยนต์ NGV, LPG (Gas Leak Detector) และวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดอุบัติเหตุก๊าซรถยนต์รั่ว ไว้บริเวณลานจอดรถในพื้นที่โครงการ

#### รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

ปัจจุบันทางเข้า-ออกของโครงการมี จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนถนนลาดกระบัง สำหรับการจราจรภายในโครงการจะมีถนนโดยรอบอาคารความกว้าง 6 เมตร การเดินทางเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) บริเวณจุดรับ-ส่ง และการเดินทางแบบสองทาง (Two-Way) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการแลบริเวณทางเดินทางภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายจราจร สัญลักษณ์บนพื้นทาง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และใช้การติดสติ๊กเกอร์หน้ารถของผู้พักอาศัย เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการสัญจรเข้า-ออกโครงการ และป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยรายละเอียดการจราจรของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 2.2-3)

### 1.3.3 ระบบน้ำใช้

#### รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้จากการประปานครหลวงสำนักงานประปา สาขาสุวรรณภูมิ โดยเชื่อมต่อกับท่อหลักของการประปานครหลวงสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ ได้อย่างเพียงพอตั้งหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปาสาขาสุวรรณภูมิ

##### 2) ปริมาณการใช้น้ำ

กิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำมาจากการใช้น้ำเพื่อการอาบน้ำ ชักล้าง และน้ำซักโครก ของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ นอกจากนั้นยังมีการใช้น้ำในส่วนอื่น ๆ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เป็นต้น

##### 3) การจัดการระบบน้ำใช้ของโครงการ

##### 3.1) ระบบการสำรองน้ำ

โครงการทำการเชื่อมท่อน้ำสายหลักของโครงการซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร กับท่อของการประปานครหลวงสำนักงานประปา สาขาสุวรรณภูมิ นำน้ำมายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยตำแหน่งและรายละเอียดการสำรองน้ำใช้ของโครงการ มีดังนี้

### อาคาร A อาคารสโมสร และอาคารออกกำลังกาย-สระว่ายน้ำ และห้องพักผ่อนโดยรวม

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง ถังที่ 1 มีความจุกับน้ำ 109.63.63 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีความจุกับน้ำ 98.49 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 208.12 ลูกบาศก์เมตร อยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร A

- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 2 ถัง ความจุกับน้ำ 30 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ปริมาตรรวม 60 ลูกบาศก์เมตร หักปริมาตรส่วนสำรองน้ำดับเพลิง 15.00 ลูกบาศก์เมตร เหลือปริมาตรสำรองน้ำใช้ 45.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่ชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร A

- รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร A เท่ากับ 235.12 ลูกบาศก์เมตร (208.12 +00) สามารถสำรองน้ำได้นาน 29.72 ชั่วโมง (235.12/7.91) และสามารถสำรองในชั่วโมงการใช้น้ำโครงการได้นาน 13.20 ชั่วโมง (235.12/17.80)

### อาคาร B

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง ถังที่ 1 มีความจุกับน้ำ 124.11 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีความจุกับน้ำ 100.29 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 224.40 ลูกบาศก์เมตร อยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร B

- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 2 ถัง ความจุกับน้ำ 30 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ปริมาตรรวม 60 ลูกบาศก์เมตร หักปริมาตรส่วนสำรองน้ำดับเพลิง 15.00 ลูกบาศก์เมตร เหลือปริมาตรสำรองน้ำใช้ 45.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่ชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร B

- รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร B เท่ากับ 269.40 ลูกบาศก์เมตร (224.40 +0) สามารถสำรองน้ำได้นาน 33.63 ชั่วโมง (269.40/8.01) และสามารถสำรองในชั่วโมงการใช้น้ำโครงการได้นาน 14.95 ชั่วโมง (269.40/18.02)

## 3.2.) ระบบจ่ายน้ำ

### 3.2.1) ระบบจ่ายน้ำสำหรับการใช้น้ำทั่วไป

การจ่ายน้ำสำหรับการใช้น้ำทั่วไปจะถูกแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 การเติมน้ำให้แก่ถังจ่ายน้ำชั้นดาดฟ้า และส่วนที่ 2 เป็นการจ่ายให้แก่ผู้ใช้น้ำตามชั้นต่าง ๆ

ส่วนที่ 1 เป็นการเติมน้ำให้แก่ถังจ่ายน้ำชั้นดาดฟ้า : เป็นการจ่ายน้ำจากถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินไปไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีรายละเอียดดังนี้

### อาคาร A

- ถังกับน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กมี จำนวน 2 ถัง ถังที่ 1 มีความจุกับน้ำ 109.63 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีความจุกับน้ำ 98.49 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 208.12 ลูกบาศก์เมตร การสูบน้ำจะใช้เครื่องสูบน้ำสำหรับจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 2 ชุด เพื่อน้ำขึ้นไปถึงถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า

- ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า เป็นถังสำเร็จรูปมีจำนวน 2 ถัง ความจุกับน้ำ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ปริมาตรรวม 60.00 ลูกบาศก์เมตร

### อาคาร B

- ถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กมีจำนวน 2 ถัง ถังที่ 1 มีความจุกักเก็บน้ำ 124.11 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีความจุกักเก็บน้ำ 100.29 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 269.40 ลูกบาศก์เมตร การสูบน้ำจะใช้เครื่องสูบน้ำสำหรับจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 2 ชุด เพื่อนำน้ำขึ้นไปเก็บยังถังกับน้ำบนดาดฟ้า

- ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า เป็นถังสำเร็จรูปมี จำนวน 2 ถัง ความจุกักเก็บน้ำ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ปริมาตรรวม 60.00 ลูกบาศก์เมตร

ส่วนที่ 2 เป็นการจ่ายให้แก่ผู้ใช้น้ำ : เป็นการจ่ายน้ำให้แก่ห้องพักอาศัยและการใช้น้ำภายในอาคารทั้งของอาคาร A และอาคาร B จะเป็นการจ่ายน้ำลงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าโดยใช้แรงโน้มถ่วงของโลกเพื่อจ่ายน้ำไปยังห้องพักแต่ละห้องตั้งแต่ ชั้นที่ 1-8 ส่วนอาคาร ยังอาคารสโมสร และอาคารออกกำลังกาย-สระว่ายน้ำ และห้องพักมูลฝอยราย

### รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการจะรับน้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปา สาขาสุวรรณภูมิ โดยเชื่อมต่อกับท่อหลักของการประปานครหลวง สูบน้ำเข้าพักยังถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร จากนั้นจะสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารต่อไป โดยรายละเอียดการจราจรของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 2.2-4)

### **1.3.4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล**

#### รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบ GREASE TRAP & SEPARATION เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และน้ำเสียอาคารออกกำลังกาย ขนาดรองรับ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนสูบไปบำบัดยังส่วนเดิมอากาศที่อาคาร B และระบบบำบัดน้ำเสียแบบ GREASE TRAP & SEPARATION & Activated Sludge สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร B น้ำเสียจากอาคารสโมสร และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจากอาคาร A จะสูบบำบัดรวมกับน้ำเสียอาคาร B ที่ส่วนเดิมอากาศโดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีขนาดรองรับน้ำเสีย 380 ลูกบาศก์เมตร/วัน

โดยตำแหน่งถังระบบบำบัดน้ำเสียจะติดตั้งห่างจากแนวเขตที่ดินมากกว่า 2.00 เมตร ซึ่งตำแหน่งที่ใกล้กับแนวเขตที่ดินมากที่สุดอยู่บริเวณถังบำบัดน้ำเสียอาคาร A ซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 15.30 เมตร ซึ่งพื้นที่ข้างเคียงดังกล่าวเป็นพื้นที่ของบริษัท เอลต้า จำกัด ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ห่างจากแนวเขตเท่ากับ 15.11 เมตร ใกล้กับพื้นที่ตลาดลาบุญ

ถังบำบัดน้ำเสียจะฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้ ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอนหนัก ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเดิมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส

### รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

ปัจจุบัน โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไว้บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น โดยภายในตึงบังกรับมูลฝอย จำนวน 4 ถึง ประกอบด้วย ถึงขยะทั่วไป ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะเปียก และถึงขยะอันตราย ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้นเพื่อความสะดวกในการเก็บขน และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรวมมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป และห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย แต่ปัจจุบันใช้เพียง 2 ห้อง คือ ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป ส่วนอีก 2 ห้อง ใช้เป็นห้องเก็บของ โดยมีเจ้าหน้าที่ที่จะทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน วันละ 2 รอบ และประสานงานให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัดวันเว้นวัน จากนั้นจะทำการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน โดยรายละเอียดการจราจรของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 2.2-5)

### 1.3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

#### รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบระบายน้ำภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 แนว ดังนี้

##### 1.1) การระบายน้ำในแนวตั้ง

เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ด้านล่างของอาคาร ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (501 Pipe) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ไปห้องน้ำโดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งเพื่อรวบรวมระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป
- ท่อระบายน้ำทิ้ง (Wastewater Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการ อาบ การชักล้าง โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้ง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป
- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Wastewater Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการประกอบอาหาร โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้ง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป
- ท่ออากาศ (Vent pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้างและระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ และดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์

##### 1.2) การระบายน้ำในแนวนอน

แนวท่อระบายน้ำฝน และท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะแยกส่วนออกจากกัน ประกอบด้วย

- เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย น้ำฝนจากตัวอาคารจะถูกรวบรวมโดยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ตาม

พื้นที่รับน้ำ มีระดับความลึกที่บริเวณต้นทาง -1.00 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำริมถนนลาดกระบังด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลลงสู่คลองบัวเกาะต่อไป

- น้ำฝนจากตัวอาคารจะถูกรวบรวมโดยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร มีความลาดเอียง 1:200 ก่อนเข้าสู่บ่อตกขยะและไปยังบ่อหน่วงน้ำ ทั้งนี้ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการจะติดตั้ง Flap Valve เพื่อป้องกันน้ำจากที่ระบายน้ำริมถนนลาดกระบังไหลย้อนเข้าสู่ที่ระบายน้ำของโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลรวมไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมจากนั้นจะไหลไปรวมกับน้ำฝนที่บ่อตกขยะ โดยน้ำฝนจะสะสมในที่ระบายน้ำส่วนหนึ่ง สำหรับน้ำฝนที่ถูกชะลอไว้ในบ่อหน่วงน้ำเมื่อฝนหยุดตกจะสูบออกด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการระบาย 0.014 ลบ.ม/วินาที/เครื่อง มีจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) โดยระบายออกสู่บ่อตกขยะและระบายลงสู่ที่ระบายน้ำริมถนนลาดกระบังบริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลลงสู่คลองบัวเกาะต่อไป

## 2) ระบบป้องกันน้ำท่วม

### 2.1) อัตราการระบายน้ำฝน

น้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่ว่างรอบอาคารและตัวอาคารของโครงการ ทั้งหมดจะถูกระบายลงสู่ที่ระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ตามพื้นที่รับน้ำ มีระดับความลึกที่บริเวณต้นทาง -1.00 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำริมถนนลาดกระบังหน้าโครงการ การหาปริมาณน้ำฝนที่ตกสะสมในพื้นที่โครงการได้เลือกใช้สมการ Rational Method สำหรับปริมาณน้ำที่จะต้องชะลอไว้ในพื้นที่โครงการ จะใช้วิธีการคำนวณตามข้อแนะนำวิธีการคำนวณหาปริมาตรการหน่วงน้ำจากกองควบคุมและจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร เอกสารการอบรมเชิงปฏิบัติการแนวทางการประเมินและตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงสิ่งปกคลุมดินอาจทำให้อัตราการไหลของน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีมากกว่าสภาพเดิม

### 2.2) วิธีการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝน

#### การระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ

น้ำฝนจะถูกรวบรวมมาทั้งในแนวดิ่งและแนวราบ โดยในแนวดิ่งเป็นการรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นบนอาคารทั้งจากดาดฟ้าและระเบียงห้องพัก เป็นระบบรวบรวมโดยใช้ท่อยืน จากนั้นจะถูกเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบระบายน้ำแบบแนวราบเป็นที่ระบายน้ำรอบโครงการ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร โดยจะแบ่งแนวระบายน้ำเป็น 5 แนวตามพื้นที่โครงการ

#### บ่อหน่วงน้ำ

บ่อหน่วงน้ำของโครงการจัดให้เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด (กxยxล) 7.00 x28.00 x 4.50 เมตร (ความลึกกักเก็บ 3.50 เมตร) คิดเป็นความจุ 686.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่ใต้ทางวิ่งรถบริเวณด้านหน้าอาคาร B และห่างจากแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออกซึ่งเป็นพื้นที่ตลาดลานบุญโดยมีระยะห่างอยู่ที่ 2.44 - 2.81 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ทั้งนี้ก่อนระบายน้ำไปยังบ่อหน่วงน้ำ โครงการจัดให้มีบ่อตกขยะโดยระดับท้องของบ่อตกขยะก่อนเข้าบ่อหน่วงน้ำ

- เมื่อมีน้ำฝนสะสมในบ่อหน่วงน้ำถึงระดับลูกลอยที่ตั้งไว้ เครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำก็จะสูบน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอับน้ำอัตราสูบ 0.014 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง มีจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ซึ่งยังไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.055ลบ.ม./วินาที) ระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะ จากนั้นระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำถนนลาดกระบังด้านหน้าโครงการโดยใช้ลูกลอยและเจ้าหน้าที่โครงการในการควบคุม หากน้ำฝนเพิ่มระดับในบ่อหน่วงน้ำจนกระทั่งถึงระดับลูกลอยควบคุมการทำงานของปั๊ม ปั๊มจะสูบน้ำฝนออกและจะหยุดเมื่อถึงระดับที่ตั้งไว้

- สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายแยกจากท่อระบายน้ำฝน จากนั้นระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนลาดกระบังด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามมาตรา 80 ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีเสมอ

#### รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำไว้บริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าอาคารสโมสร เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกินภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ โดยจะทำการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยรายละเอียดการจราจรของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 2.2-7)

### 1.3.6 ระบบไฟฟ้า

#### รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าของอาคาร A ประมาณ 687 KVA. ซึ่งโครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA. จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บนชุดนั่งร้านหม้อแปลงบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ และอาคาร B ความต้องการไฟฟ้าประมาณ 709 KVA ซึ่งโครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA. จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บนลานหม้อแปลงบริเวณด้านด้านทิศตะวันออกของโครงการ จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องเครื่องควบคุมไฟฟ้า ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป

โครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลี และได้รับรองความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการอย่างเพียงพอ

##### 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

จัดมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินโดยใช้ Battery ขนาด 12/24 V สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นได้กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ติดตั้งบริเวณโถงทางทางเดิน บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องปั๊ม ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่าไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เช่น ระบบสื่อสาร ระบบโทรศัพท์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงสวิตช์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น โดยได้ออกแบบให้มีระบบสายล่อฟ้าติดตั้งไว้บนชั้นดาดฟ้าซึ่งจะประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ และหลักสายดิน ซึ่งความต้านทานของการต่งดินของระบบป้องกันฟ้าผ่ากำหนดไว้ไม่เกิน 5 โอห์ม

#### รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจะขอรับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางพลี สำหรับอาคาร A ซึ่งโครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA. จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บนชุดนั่งร้านหม้อแปลงบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ และอาคาร B โครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA. จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บนลานหม้อแปลงบริเวณด้านด้านทิศตะวันออกของโครงการ จากนั้นจ่ายไฟฟ้าไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ในอาคาร ส่วนระบบไฟฟ้าสำรองทางอาคารมีการติดตั้ง Battery ขนาด 12/24 V สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นได้กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องปั๊ม ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยรายละเอียดการจราจรของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 2.2-9)

### **1.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ**

#### รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### **1) การระบายอากาศ กรณีที่ไม่มีระบบปรับอากาศ**

โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่ที่ไม่มีระบบปรับอากาศ เป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ออกแบบไว้ที่บันไดหนีไฟแต่ละชั้นจะมีช่องเปิดระบายอากาศไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. ซึ่งอากาศบันไดหนีไฟจะมีการถ่ายเทตลอดเวลา สำหรับการระบายอากาศในพื้นที่ที่ไม่มีระบบปรับอากาศอื่นๆ ได้แก่ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องพักรมูลฝอย ห้องเก็บของ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทางเดิน และโถงทางเข้า โครงการจัดให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชม. ตามเกณฑ์กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ข้อ 13 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

##### **2) การระบายอากาศ กรณีมีระบบปรับอากาศ**

อาคารโครงการจะมีพื้นที่ใช้สอยที่ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) โดยมีพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศในอาคาร ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องควบคุม สำนักงานนิติบุคคล ห้องเครื่อง และห้องพักอาศัย โดยโครงการจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ 4-6 ลบ.ม./ชม./ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าเกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย ตามเกณฑ์ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 15 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

### รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศ 2 รูปแบบ ได้แก่

1. การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือ บานเกล็ด เป็นต้น ซึ่งโครงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร เพื่อระบายอากาศและให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก

2. การระบายอากาศ กรณีมีระบบปรับอากาศ โดยจะติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) โดยมีพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศในอาคาร ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องควบคุม สำนักงานนิติบุคคล ห้องเครื่อง และห้องพักอาศัย โดยรายละเอียดการจราจรของโครงการส่วนใหญ่ สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 2.2-10)

### 1.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

#### รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

1.1 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้

#### อาคาร A

- จุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหน้าทางเดินในอาคารของอาคาร
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องพักทุกห้อง ทางเดินภายในอาคาร ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำผู้พักอาศัย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเก็บของและที่จอดรถในอาคาร

#### อาคาร B

- จุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และทางเดินในอาคารของอาคาร
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟ ห้องพักทุกห้อง ทางเดินภายในอาคาร ห้องไฟฟ้าประจำชั้น โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องจอดรถ
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องซักรีด ห้องพักขยะประจำชั้น และที่จอดรถในอาคาร

### อาคารสโมสร

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณส่วนพักผ่อน และห้องทำงาน
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้บริเวณส่วนพักผ่อน ห้องทำงาน และโถงทางเดิน
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำ

### อาคารออกกำลังกาย

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณห้องออกกำลังกาย
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้บริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องสูบน้ำ
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำ

## 1.2. อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

### อาคาร A และอาคาร B

- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยลำโพงเสียงประกาศ (Fire Alarm Speaker) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณการทำงานของ Detector โดยจะเชื่อมต่อกับ Smoke Detector และ Heat Detector ติดตั้งหน้าบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์

### อาคารสโมสร

- อุปกรณ์ส่งสัญญาณด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณ ส่วนพักผ่อน และห้องทำงาน

### อาคารออกกำลังกาย

- อุปกรณ์ส่งสัญญาณด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณ ห้องออกกำลังกาย

1.3. แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องนิติบุคคลอาคาร A และบริเวณห้อง MDB ของอาคาร B

## 2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้

2.1 ท่อยื่น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคารและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (เป็นระบบท่อเปียกเชื่อมต่อกับน้ำสำรองชั้นหลังคา)

### 2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

เนื่องจากข้อบัญญัติ กทม. เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ไม่มีการระบุรายละเอียดส่วนประกอบของตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ไว้ ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 18 (2) ทุกชั้นของอาคารต้องจัดให้มีหัวฉีดน้ำดับเพลิงที่ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 1/4 นิ้ว)

นิ้ว) พร้อมทั้งฝาคกรอบและโซ่ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64.00 เมตร และเมื่อใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นๆ ได้

#### รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ประกอบด้วย ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector), อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยลำโพงเสียงประกาศ (Fire Alarm Speaker), อุปกรณ์ส่งสัญญาณด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker), แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP), Fire Lamp, ท่อยื่น, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet), หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้ช่างอาคารทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance : PM) ปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยรายละเอียดการจราจรของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 2.2-8)

### 1.3.9 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

#### รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อกอยอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมเยียนตลอดเวลา นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบควบคุมการเปิด-ปิดประตู Lobby จากห้องพัก พร้อมสัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อบันทึกการเข้า-ออกของบุคคลต่างๆ ตลอดจนผู้พักอาศัยในโครงการ

#### รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีการจัดตั้งป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วรอบพื้นที่โครงการ และทำการติดตั้งระบบคีย์การ์ดและระบบสแกนใบหน้าบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โดยรายละเอียดการจราจรของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 2.2-3, ภาพที่ 2.2-13)

#### 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2

#### 1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ คุณภาพน้ำทิ้ง ทรัพยากรชีวภาพบนบก ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การใช้ไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย การจราจร ด้านเศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน สุขภาพอนามัย สรรว่ายน้ำ และการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ดังตารางที่ 1.5-1

**ตารางที่ 1.5-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน**

| การดำเนินงาน                                      | เดือนที่ดำเนินงาน |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|---------------------------------------------------|-------------------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
|                                                   | ม.ค.              | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| <b>1. การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>             |                   |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                                |                   |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 1.2 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ                  |                   |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 1.3 ระดับเสียง                                    |                   |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 1.4 ความสั่นสะเทือน                               |                   |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 1.5 การใช้น้ำ                                     |                   |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 1.6 คุณภาพน้ำทิ้ง                                 |                   |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 1.7 ทรัพยากรชีวภาพบนบก                            |                   |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 1.8 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ                           |                   |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 1.9 การระบายน้ำ                                   |                   |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 1.10 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล              |                   |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 1.11 การใช้ไฟฟ้า                                  |                   |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 1.12 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย     |                   |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 1.13 การจราจร                                     |                   |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 1.14 ด้านเศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน |                   |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 1.15 สุขภาพอนามัย                                 |                   |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 1.16 สระว่ายน้ำ                                   |                   |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 1.17 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม                    |                   |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| <b>2. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</b>         |                   |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| <b>3. การเสนอรายงาน</b>                           |                   |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |

หมายเหตุ :

- ดำเนินการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- ดำเนินการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ดำเนินการตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง
- ดำเนินการตรวจสอบ 2 ครั้ง/ปี
- ดำเนินการตรวจวัดทุก 3 เดือน
- ดำเนินการเสนอรายงานฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน
- ดำเนินการเสนอรายงานฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม